



Tarvitsetko lisätilaa? Selvitä tämän oppaan avulla, sopisiko ratkaisukseksi jokin neljästä hallivaihtoehdostamme.

**INFOPAKETTI  
HALLIN HANKINTAA  
SUUNNITTELEVALLE**



# SISÄLLYS

ALUKSI	2
MIHIN KÄYTTÖTARKOITUKSIIN HALLI SOPII?	4
SOPIIKO HALLI ERITYISTARPEISIINI?	6
VALITSE OMASI	8
CASE TOPI-KEITTIÖT: VARASTOHALLI RAKENTUI NOPEASTI JA VAIVATTOMASTI	10
TOIMITUSVAIHTOEHDOT JA HALLIN HANKINNAN VAIHEET	11
CASE ELHO:JO TOINEN BEST-HALL VARASTOTILAKSI	12
CASE NALLISPORT: BEST-HALL KOMBI – KUN KAAVA EDELLYTTÄÄ KIINTEÄÄ RAKENTAMISTA JA KOVIA SEINIÄ	13
CASE MUOVI-HELJANKO: LAADUKASTA TUOTANTO-, TOIMISTO- JA VARASTOTILAA	16
HYVIN HUOLLETTUNA LÄHES IKUINEN	17
HALLIVIERAILULLE?	18

# ALUKSI

Tämän infopakedin avulla voit täsmentää tilatarpeitasi ja tutkia, sopisiko Best-Hall sinullekin. Pakettiin on koottu vastauksia kysymyksiin, joita meiltä useimmiten kysytään hallin suunnittelun ja hankinnan yhteydessä.

Jos huomaat, että juuri sinun mielessäsi oleva kysymys on jäänyt vaille vastausta, olisi mahdollista hienoa, jos lähettäisit kysymyksen meille sähköpostitse ([info@besthall.com](mailto:info@besthall.com)) tai sosiaalisen median kanavillamme Facebookissa tai LinkedInissä.

Infopakedin sivulta 3 löydät linkin tarjouspyynnön tekemiseen.

Meille on kaikkein tärkeintä, että sinä saat juuri sinulle sopivimman, turvallisen hallin. Autamme mielellämme sen suunnittelussa hankkeen alkumetreiltä asti.



Lukiessasi opasta sähköisessä muodossa, voit tallentaa valintasi ja ajatuksesi myös muistiin. Mene hiirellä ruudun päälle, merkitse ja tallenna lopuksi tiedosto. Näin valintasi säilyy ja voit palata niihin.

▷ Lähetä tarjouspyyntö

# MIHIN KÄYTTÖ- TARKOITUKSIIN HALLI SOPII?

Teräsrakenteinen Best-Hall sopii oikeastaan mihin vaan käyttötarkoitukseen. Hallit ovat hinnaltaan kilpailukykyisiä ja eroavat edukseen perinteisestä rakentamisesta etenkin sisätilojen joustavuuden ja rakentamisnopeuden ansiosta.

Best-Hallit ovat suorastaan lyömätön vaihtoehto:

- kun tarvitset korkeaa ja leveää tilaa: halli voi kohota 40m korkeuteen ja tarjota tilaa jopa 100m leveydeltä.
- kun haluat maksimoida vapaasti hyödynnettävän tilan määrän: kaikissa halleissamme on vankka, vähän tilaa vievä teräsrunko, joka ei kaipaa välipilareita.
- kun tarvitset tilaa nopeasti: parhaimmillaan halli on käyttövalmis viikoissa.
- kun arvostat huoltovapautta ja edullisia ylläpitokustannuksia: perushuolloksi riittää rännien ja pintojen puhdistus.













Pysyvä teräshalli  
400 x 50 / 8 m,  
peltijulkisivulla

Halleistamme Nopea ja Ketterä (kts. sivut 10 ja 12) tarjoavat omistajalleen edun myös riskienhallinnassa – ne ovat tarpeen mukaan siirrettävissä ja jälleenmyytävissä. Jälleenmyyntiin tulevat hallit löytävät ostajansa nopeasti.

## TARVITSETKO:

Jos ruksit alla olevista vaihtoehdoista vähintään 3, Best-Hall on todennäköisesti tarpeeseesi sopiva.

Ison, yhtenäisen tilan ilman tukipilareita	Ison tilan, joka on joustavasti jaettavissa tarpeen mukaan	Tilan, jossa kosteustasapaino säilyy	Hallin haastaviin ympäristöolosuhteisiin tai kestämaan kemikaalirasitusta	Kuljettimia ja nostureita
kyllä	kyllä	kyllä	kyllä	kyllä
 Teräsrunkoisissa halleissa tukipilareita ei tarvita isoissakaan kohteissa.	 Halli on kätevä jakaa eri osiin väliseinällä tai verkolla. Sinne voidaan suunnitella myös kiinteitä elementtejä.	 Automaattinen ilmankuivausjärjestelmä pitää kosteustason vakiona (vain kangashalleissa).	 Hallit mitoitetaan ja materiaalit valitaan hallin rakennuspaikan ja käyttötarpeen mukaan kestämaan rajutkin sateet, tuulet tai lumikuormat, kemikaalirasitukset, ilmankosteus, kuivuus tai suolaisuus.	 Halli mitoitetaan määrittelemillesi kuljetinrakenteille tai siltanostureille, saatavilla on myös koneelliset lastausluukut.
Ovia moneen eri tarkoitukseen	Pienet käyttökustannukset	Muokattavuutta	Korkeatasoisen, turvallisen hallin	Vastuullisen, hiilikuormaltaan pienen rakennuksen.
kyllä	kyllä	kyllä	kyllä	kyllä
 Käyttötarkoitukseen sopiva yhdistelmä henkilö-, liuku- ja nosto-ovia. Myös isot ovet mahdollisia.	 Halli on lähes huoltovapaa.	 <a href="#">Sivukatokset ja muut lisävarusteet.</a>	 Hallit suunnitellaan ja valmistetaan korkeimpien laatuvaatimusten mukaan.	 Johtamisjärjestelmämme ISO 9001, ISO 14001 sekä ISO 45001 varmistavat vastuullisen ja ympäristöystävällisen valmistuksen.

# SOPIIKO HALLI ERITYISTARPEISIINI?

Sinulla voi olla hallin käytön suhteen erityistarpeita, jotka on huomioitava heti suunnittelun alusta asti. Tarvitset ehkä täysin eristetyn, lämpimän hallin? Tai tarpeeseesi voi sopia paremmin lämmittämätön halli? Tai ehkä sinulla on tarve yhdistää molemmat?

Erityistarpeita on helpointa haarukoida erilaisten lisävarusteiden kautta. Seuraavalla sivulla on listattuna Best-Halleissa tyypillisimmin käytetyt lisävarusteet ja tiivis kuvaus niistä.

TARVITAANKO ERILLISTÄ  
LÄMMITYSTÄ, ETTÄ HALLI PYSYY  
PLUSSAN PUOLELLA?

Ei välttämättä tarvita. Jopa pelkällä sisäkatteella varustetun hallin sisälämpötila saadaan pidettyä plussalla järkevin kustannuksin, jos lämmitys voidaan hoitaa omasta prosessista saatavalla hukkalämmöllä.

6



## MITÄ NÄISTÄ TARVITSET?



### Huippuimuri

tarvitsen



Vaihtaa hallin sisäilman 1,5 tunnissa, asennetaan katolle.



### Ilmankuivaaja

tarvitsen



Säätää kosteustason sopivaksi ja pitää sen tasaisena ilman että hallia tarvitsee eristää tai lämmitää.



### Led-valaistus

tarvitsen



Käyttötarkoituksen mukaan suunniteltu, teräsrunkoon kiinnitettävä valaistus.



### Lumiesteet, -ohjurit ja ovikatokset

tarvitsen



Lumen hallittu ohjaus alas katolta ja oviaukoilta työturvallisuusmääräysten mukaisesti.



### Sadevesijärjestelmä

tarvitsen



Sadeveden ohjaaminen.



### Logot ja kuviointi

tarvitsen



Koko kangaspinta-ala on mahdollista hyödyntää painatuksille.



### Lämmin tai puuillämmän tila

tarvitsen



Kun tarvitaan puuillämpimä tai lämmintä tilaa tai yhdistelmä molempia, kangashalliin asennetaan sisäkate sekä eristys sisä- ja ulkokatteen väliin. Lämmitysmuoto voi olla lähes mikä tahansa. Teräshalleissa on pelti-villa-pelti -elementit.



### Erikoisovet

tarvitsen



Nosto- tai rullaovet vaihtoehtona vakiona toimitettaville liukuoville. Erikoisovia saatavilla jopa koko päädyn levyisenä.

# VALITSE OMASI

Best-Hallisi kestää vuosikymmeniä, kun se suunnitellaan olosuhteisiin ja käyttötarpeisiin nähden oikein. Asiantuntijamme auttavat sinua mielellään hankinnan alusta saakka.



## BEST-HALL NOPEA

Lisätilaa kylmässä viihtyvän materiaalin varastointiin nopeallakin aikataululla. Nopea on vakiomittainen PVC-halli, jonka voit myöhemmin siirtää tai jälleenmyydä. Suosio kasvaa jatkuvasti.

Tutustu:  
Case Topi-Keittiöt, s. 10  
[Lisätietoa nettisivuillamme](#)



## BEST-HALL KETTERÄ

Tilaa, varustelua ja joustavuutta tarpeesi mukaan. Ketterä on PVC-halli, jonka voit siirtää tai jälleenmyydä. Erittäin pidetty varasto- ja logistiikkatilaratkaisu.

Tutustu:  
Case Elho s. 12  
[Lisätietoa nettisivuillamme](#)



## BEST-HALL KOMBI

Vapaasti hyödynnettävää, pilaritonta tilaa, joka täyttää kiinteän rakentamisen ulkonäkövaatimukset. Kombissa on kiinteät sandwich-seinät ja kangaskatto. Monen urheiluhallirakentajan valinta.

Tutustu:  
Case Nalli Sport, s. 13  
[Lisätietoa nettisivuillamme](#)



## BEST-HALL PYSYVÄ

Yli 1000 m<sup>2</sup> vapaasti hyödynnettävää, kiinteää hallitilaa. Pysyvä tarvitsee betoniperustukset. Erittäin suosittu tuotantotiloissa.

Tutustu:  
Case Muovi-Heljanko s. 16  
[Lisätietoa nettisivuillamme](#)



	<b>Best-Hall Nopea</b>	<b>Best-Hall Ketterä</b>	<b>Best-Hall Kombi</b>	<b>Best-Hall Pysyvä</b>
Rakennuslupa tarvitaan	✓	✓	✓	✓
Paloviranomaisten hyväksyntä	✓	✓	✓	✓
Maalattu teräsrunko	✓	✓	✓	✓
Räätälöity suunnittelu	Vakiomittojen mukaan, useita vaihtoehtoja	✓	✓	✓
Siirrettävyys	✓	✓	-	-
Muokattavuus	Muokattavissa rajoitetusti.	✓	✓	✓
Tilauksesta asennukseen*	Min 4 vko	Min 8 vko	Min 8 vko	Min 16 vko
Ulkoasu brändin mukaisesti	Vakiovärit ja mallit.	✓	✓	✓
Kangaskatto läpäisee luonnonvaloa	✓	✓	-	-
Turvallinen ja kestävä	✓	✓	✓	✓
Perustukset	Ankkuroitavissa asfalttiperustuksille	Ankkuroitavissa asfalttiperustuksille	Rakennetaan betoniperustuksille	Rakennetaan betoniperustuksille
Lämmin, puolilämmin tai kylmä halli	Nopeaan ei ole tarjolla eristepaketteja.	✓	✓	✓
Tyypillisimmät käyttökohteet	Kylmässä viihtyvien materiaalien varastointi	Varasto- ja logistiikkatilat, urheiluhallit	Urheiluhallit	Tuotantotilat, satamahallit

\* Kun rakennuslupa on saatu

CASE TOPI-KEITTIÖT:

## VARASTOHALLI RAKENTUI NOPEASTI JA VAIVATTOMASTI

Topi-Keittiöt teki hallitilauksen huhtikuun alussa ja halli valmistui sovituksessa aikataulussa ennen juhannusta.

Rakennustyöt kestivät muutaman viikon. Topi-Keittiöiden operatiivisen johtajan **liro Ojalan** mukaan hallin pystytys sujui lähes huomaamattomasti. Halli pystytettiin suoraan vanhalle asfaltoidulle pihalle, eikä perustustöitä tarvittu.

– Urakka ei vaatinut meiltä mitään muuta kuin rakennusluvan hankkimisen ja tyhjän tilan. Rakennusaikana kuljetuskalustolla oli hetkellisesti vähemmän liikkumatilaa alueella, mutta muuten rakennustyö ei vaikuttanut arkeen millään tavalla. Meille asiakkaana tämä oli helppo ja vaivaton projekti.

▷ [Lue koko tarina nettisivuiltamme](#)



## TOIMITUSVAIHTO- EHDOT JA HALLIN HANKINNAN VAIHEET


Best-Hallin voit tilata perus- osa- tai kokonaistoimituksena. Halutessasi voit käyttää myös omaa urakointiverkostoasi hallin rakentamisvaiheessa (joustava sopimus). Best-Hallin halli toimitetaan kuitenkin takuusyistä useimmiten perus- tai kokonaistoimituksena.

**ESIMERKKIAIKATAULU**  
60 m pitkä, 30 m leveä, 5 m korkea kangashalli  
perustoimituksena

Rakennusluvan voit laittaa vireille heti, kun tiedät suuntaviivat hallin koosta, käyttötarkoituksesta ja sijoittelusta tontille sekä siitä, onko kyseessä uusi vai korvaava rakentaminen. Lupahakemusta voi täydentää myöhemmin toimittamalla suunnittelukuvat ja visualisoinnin ulkoasusta. Autamme mielellämme rakennusluvan hankinnassa.

Hallin hankinnan vaiheet ovat pääpiirteissään aina samat. Oheisesta kuvasta näet tyypillisen hallihankkeen etenemisen sekä ohjeellisen aikataulun. Aikatauluun vaikuttavat aina rakennuspaikka sekä lupaprosessit. Parhaiten varmistat sujuvan etenemisen, kun otat hallin toimittajaan yhteyttä mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.



Rakennus- lupakuvat noin 1 vko	Rakennuslupa keskimäärin 1 kk, käsittelyn kesto kunnan/ kaupungin prosessien mukaan	Suunnittelu 2 vkoa	Valmistus 3 vkoa	Asennus 3 vkoa	 <b>3-4 kk</b>
--------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

CASE ELHO:

## JO TOINEN BEST-HALL VARASTOTILAKSI

Maatalouskoneita Pohjanmaalla valmistava ELHO tarvitsi nopeasti lisää tuotanto- ja varastotilaa. Best-Hallin kangaskatteinen Ketterä tiedettiin sopivaksi vaihtoehdoksi, sillä ELHOlla oli jo entuudestaan sellainen varastotilana.

- Olemme olleet tyytyväisiä siihen, miten hyvin huippuimureilla varustetussa hallissa on voinut säilyttää myös teräslevyt ja muut kosteudelle alttiit raaka-aineet, kertoo Oy ELHO Ab:n yrittäjä **Sebastian Löfvik**.

Uusi halli rakennettiin aikaisemman hallin piirustusten pohjalta ja se yhdistettiin käytävällä viereiseen teollisuushalliin. Nyt trukilla pääsee ajamaan suoraan varaston ja tuotantotilan välillä.

Löfvik kiittää erityisesti Best-Hallien huolettomuutta.

- Halleja ei ole tarvinnut rakentamisensa jälkeen muuta kuin käyttää. Mitään huoltokustannuksia ei ole tullut. Kankaat ovat säilyneet ehjinä ja puhtaina. Myös halliin asennetut räystäät ovat auttaneet seiniä pysymään kunnossa.

► [Lue koko juttu nettisivuiltamme](#)



CASE NALLISPORT:

## BEST-HALL KOMBI – KUN KAAVA EDELLYTTÄÄ KIINTEÄÄ RAKENTAMISTA JA KOVIA SEINIÄ

Nallisportin uusin halli Oulun vilkkaimmalla matkailualueella Nallikarissa kerää kiitosta sekä ulkonäöstään että olosuhteista, jotka se palloilulle tarjoaa. Alueen kaava edellytti kiinteää rakentamista ja kovia seiniä. Ratkaisuksi löytyi Best-Hall Kombi, jossa on elementtiseinät ja PVC-kate.

- Tässä yhdistyy monta yrittäjän kannalta positiivista asiaa: perinteistä rakentamista edullisemmat kustannukset, rakentamisen nopeus, hyvät lämpöarvot ja viihtyisyys sekä tyylikkääksi ikkunoilla ja seinäelementeillä muokattavissa oleva ulkonäkö, kertoo palloilukeskus Nallisportin yrittäjä **Juho Antila**.

► [Lue koko tarina nettisivuiltamme](#)



# ONKO HALLI TURVALLINEN? KESTÄÄKÖ SE?

Kilpailukykyinen hinta, muunneltavuus, huoltovapaus sekä poikkeuksellinen kyky kestää äärimmäisiäkkin olosuhteita tekevät Best-Hallin hallista houkuttelevan valinnan. New Yorkiin JFK Kennedyn lentokentälle rakennettu Best-Hall kesti vahingoittumatta myös hirmumyrsky Sandran. Mikä tekee Best-Halleista niin kestäviä ja turvallisia?

## HALLIEN YKSILÖLLINEN SUUNNITTELU ASIAKKAAN TARPEEN MUKAAN

- Keskeisin turvallisuustekijä on hallin mitoittaminen yksilöllisesti rakennuspaikan, olosuhteiden ja hallin käyttötarkoituksen mukaan.
- Yleisten hyvän ja turvallisen rakentamisen käytäntöjen noudattaminen. Esimerkiksi rakennesuunnitelmat ja lujuuslaskelmat tehdään aina pysyvän rakennuksen mitoitusmuotoon, vaikka halli tulisikin väliaikaiseen käyttöön.

## HENKILÖSTÖN KORKEA OSAAMINEN

- Osalla Best-Hallin omista rakennesuunnittelijoista on FISE:n myöntämä poikkeuksellisten vaativien teräsrakenteiden suunnittelussa vaadittava PV-teräsrakennesuunnittelijan pätevyys, jota edellytetään esimerkiksi yleisökäyttöön tarkoitettujen urheiluhallien rakennesuunnittelijalta.
- Kaikilta hitsaajilta edellytetään pätevyöitymistä ja hitsauksen menetelmäkokeen suorittamista. Teräsrunkojen valmistusta valvoo IWE-tasoinen hitsauskoordinaattori.

## KESTÄVÄT MATERIAALIT

- Hallien teräsrakenne on CE-hyväksytty, joten niiden kestävyys varmistetaan lukuisilla tarkastuksilla. Ne valmistetaan EN 1090-2 -standardin mukaisesti.
- Kaikki materiaalit ovat jäljitettävissä ja aineistodistuksella varustettuja. Esimerkiksi katteina käytettävät PVC-kankaat ovat eurooppalaisten valmistajiensa lukuisissa kestävyys- ja kulutustesteissä testaamia.

## LAADUN JA TURVALLISUUDEN VALVONTA

- Kaikkea Best-Hallin toimintaa ohjaa vuodesta 1993 käytössä ollut ISO 9001 -laatu järjestelmä.
- Lujuuslaskelmat tehdään eurooppalaisten säännösten mukaan, ja ne varmistetaan ulkopuolisella asiantuntijalla.
- Standardien toteutumista valvotaan jatkuvasti sekä sisäisillä että ulkopuolisten asiantuntijoiden tarkastuksilla.
- Teräsrakenteiden hitsauksen laatu varmistetaan säännöllisillä tarkastuksilla.
- Turvallisuudesta huolehtiminen on osa Best-Hallin työ kulttuuria, josta osoituksena on vaativa SFS-ISO-45001 työturvallisuussertifikaatti. Arjen työssä tämä näkyy muun muassa jokaiselle projektille laadittavina turvallisuussuunnitelmina sekä työvaiheiden riskiarvioiteina ja turvakartoituksina.

## YMPÄRISTÖN HUOMIOIMINEN

- Best-Hall on sitoutunut järjestelmälliseen ympäristönsuojelun tason jatkuvaan parantamiseen, josta merkinä ISO 14001 -standardi.

---

”Meille oli tärkeää, että Best-Hallin hallissa runko on pulverimaalattu eikä kuumasinkitty. Sinkityksessä teräsrakenteen pintaan tulee aina rosoja. Kun rakente on kosketuksissa kankaaseen ja halli väistämättä vähän elää, rungon rosoisuus vahingoittaa kangasta. Materiaalivalinnat olivat yksi tärkeä syy, miksi valitsimme Best-Hallin.”

Christian Rettenegger, Rema Massivholzplattenwerk GmbH, Itävalta

▷ Lue lisää turvallisuudesta nettisivuiltamme

CASE MUOVI-HELJANKO:

## LAADUKASTA TUOTANTO-, TOIMISTO- JA VARASTOTILAA

Best-Hall toimitti Muovi-Heljangolle Askolaan 1340 neliön teräsrunkoisen tuotantohallin sekä sen viereen toisen, 1880 neliöisen teräshallin pakkaustarvikkeiden ja puolivalmiiden tuotteiden varastointiin. Ison hallin yläkertaan tuli lisäksi toimisto ja sosiaalililat henkilöstölle kuntosaleineen ja pukuhuoneineen.

- Tuotantohalli piti olla pystyssä reilussa 2 kuukaudessa, ja varasto- ja toimistorakennuskin siinä valmiudessa, että tuotanto voi jatkua uusissa tiloissa täydellä teholla lomaseisakin jälkeen, toimitusjohtaja Simo Heljanko muistelee.

Kriittiseen hankkeeseen Muovi-Heljanko halusi mukaan joustavan, luotettavan kumppanin, jonka kanssa tiesi homman toimivan myös vaativina hetkinä.

- Halusimme tehdä kaiken viimeisenpäälle. Laatua tilattiin ja laatua saatiin.

▶ [Lue koko tarina nettisivuiltamme](#)





## HYVIN HUOLLETTUNA LÄHES IKUINEN

Kestävät ja laadukkaat materiaalit tekevät Best-Hallista käytännössä huoltovapaan. Vuosittaiseksi huolloksi suositellaan rännien puhdistusta sekä kangaskatteisten hallien kankaan pesua tarvittaessa.

Parhaimmillaan kaikkien halliemme käyttöikä ilman huoltotarpeita on jopa yli 40 vuotta.

### Huoltotiimimme auttaa:

- Hallin kuntotarkastukset esimerkiksi rakennusluvan uusimisen tai hallin siirron yhteydessä.
- Hallin muutostyöt, esimerkiksi ovien paikkojen vaihtamiset tai hallin pidentäminen.
- Katekankaan vaihto (suositus 30 vuoden välein).
- Vahingon sattuessa – esimerkiksi trukin tai rekan vaurioitettua hallia.



# HALLIVIERAILULLE?

Moni hallin hankintaa harkitseva haluaa käydä tutustumassa kohteisiimme, toivotamme sinutkin tervetulleeksi hallivierailulle! Otathan yhteyttä, sovitaan tutustumiskäynti tai lähdetään suunnittelemaan hallia yhdessä.

## Koko Suomen myynnin yhteystiedot alueittain



Jari Hietala  
Aluemyyntipäällikkö, Alue 1  
PVC-hallit, Maataloushallit ja maneesit  
050 594 6762



Leif Fagermäis  
Myyntijohtaja  
PVC-hallit  
050 542 9856



Mikko Passoja  
Aluemyyntipäällikkö, Alue 2  
PVC-hallit  
050 572 5756



Jan Hildén  
Liiketoimintapäällikkö  
Teräshallit  
040 730 7952



Hannu Saari  
Aluemyyntipäällikkö, Alue 3  
PVC-hallit  
040 653 0018



Sami Johansson  
Aluemyyntipäällikkö, Alue 4  
PVC-hallit  
040 587 0158

Sähköpostit muotoa:  
etunimi.sukunimi@besthall.com

